บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/1547ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

- คุณมิ่ง ต่วนจะโปะ

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

- คุณปิยวรรณ ศรทอง
- คุณธนัชชา พานทอง

รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/1547 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552 โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 **ดังตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 คุณภาพอากาศ** **1) ฝุ่นละออง** - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูน เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	-	รูปที่ 2 (ภาคผนวก ข20)
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดผิวถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 3 (ภาคผนวก ข20)
2) มลพิษทางอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 5 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 567 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดยานพาหนะของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดยานพาหนะของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)
1.2 เสียง - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มี สันนูน เพื่อลดความเร็ว และลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลง	-	รูปที่ 2 (ภาคผนวก ข20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) **1.3 คุณภาพน้ำ** - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMC10 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activate Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activate Sludge) โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากเก็บตะกอนและถังเก็บน้ำใส	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวก ข1
- ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 5 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดำเนินการปีเว้นปี เนื่องจากมีงบประมาณจำกัด ครั้งล่าสุดโครงการฯ ดำเนินการเมื่อวันที่ 4 เดือนเมษายน พ.ศ. 2568		รูปที่ 8 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข2 และภาคผนวก ข6
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเป็นประจำทุกสัปดาห์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์		รูปที่ 9 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข3
- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ประมาณ 50 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และติดป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ และมีการติดป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ และมีการติดป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ข 20)
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีการตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือน/ทุกปี	-	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังใบแรกมีความจุ 65.3 ลบ.ม. และถังใบที่ 2 มีความจุ 52.2 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุรวม 117.5 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ถังใบแรกมีความจุ 19 ลบ.ม. ถังใบที่ 2 มีความจุ 14.2 ลบ.ม. ความจุรวมประมาณ 33.2 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ถังใบแรกมีความจุ 65.3 ลบ.ม. และถังใบที่ 2 มีความจุ 52.2 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุรวม 117.5 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ถังใบแรกมีความจุ 19 ลบ.ม. ถังใบที่ 2 มีความจุ 14.2 ลบ.ม. ความจุรวมประมาณ 33.2 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 30 (ภาคผนวก ข20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)** - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี		- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 10 (ภาคผนวก ข20)
- รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด		- โครงการฯ มีการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 11 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข7
3.2 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMC 100 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activate Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล.		- โครงการฯ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น AMC 100 จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activate Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล.	-	รูปที่ 7 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ		- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข1
- ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 5 เดือน		- โครงการฯ ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดำเนินการปีเว้นปี เนื่องจากมีงบประมาณจำกัด ครั้งล่าสุดโครงการฯ ดำเนินการเมื่อวันที่ 2 เดือนเมษายน พ.ศ. 2567	-	รูปที่ 8 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข2
- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์		- โครงการฯ มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 9 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ประมาณ 50 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และติดป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน		- โครงการฯ ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้ประมาณ 50 ลบ.ม./วัน โดยติดตั้งก๊อกน้ำเพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวก และติดป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 29 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ		- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 31 (ภาคผนวก ข20)
3.3 การระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศใต้ของโครงการขนาดความจุ 22.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากหลายภายในพื้นที่โครงการ และภายในติดตั้งเครื่องสูบจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.2 ลบ.ม./นาที (0.02 ลบ.ม./วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมดักตะแกรงดักขยะและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ต่อไป		- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำจะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะถูกจำกัดอัตราการระบายด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 1.2 ลบ.ม./วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมดักตะแกรงดักขยะและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 65	-	รูปที่ 12 (ภาคผนวก ข20)
- ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำมิให้มีการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำมิให้มีการสะสมของตะกอนดินที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข4 และภาคผนวก ข5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.4 การจัดการมูลฝอย** - ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นซึ่งมีความกว้าง 1.25 ม. ความยาว 1.3 ม. ตั้งใกล้กับบันได ST-2 ของแต่ละชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)		- โครงการฯ จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นซึ่งมีความกว้าง 1.25 ม. ความยาว 1.3 ม. ตั้งใกล้กับบันได ST-2 ของแต่ละชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)	-	รูปที่ 13 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยโดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอย และมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำไปรวมไว้ที่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท		- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยโดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอย และมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำไปรวมไว้ที่ถังมูลฝอยแต่ละประเภท	-	รูปที่ 14 (ภาคผนวก ข20)
- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง		- โครงการฯ ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	รูปที่ 15 (ภาคผนวก ข20)
- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังถังพักมูลฝอยแต่ละประเภทจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและให้สะดวกต่อการขนย้าย		- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโครงการแน่นย้ำให้เจ้าหน้าที่ที่ดูแลในการรวบรวมมูลฝอยมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 16 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวม บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ โดยภายในถังพักมูลฝอยรวมจะแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยแห้งความจุ 7 ลบ.ม. และส่วนพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.2 ลบ.ม. โดยสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องมูลฝอยแห้งความจุ 7 ลบ.ม. และส่วนพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.2 ลบ.ม.	-	รูปที่ 17 (ภาคผนวก ข20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** - ทำความสะอาดถังพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 18 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นถังพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		- โครงการฯ จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นถังพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-
- ถังพักมูลฝอยรวมต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น		- โครงการฯ จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอย	-	รูปที่ 17 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนาในการเข้ามาเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ		- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนาในการเข้ามาเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ	-	รูปที่ 14 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข9 และภาคผนวก ข10
3.5 การใช้ไฟฟ้า - ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด		- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil immersed ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	-	-
- จัดให้มี Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.		- โครงการฯ จัดให้มี Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.	-	-
- รณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		- โครงการฯ มีการรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 19 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การป้องกันอัคคีภัย** - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยมีรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** • ติดตั้งท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากรถดับเพลิงสถานีพระโขนง • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารรวมจำนวนทั้งสิ้น 16 ตู้ (2 ตู้/ชั้น) และภายนอกอาคารจำนวนรวม 3 ตู้ • ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC แต่ละตู้ • หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงและส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และไปยังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant)		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยติดตั้ง • ท่อยืนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากรถดับเพลิงสถานีพระโขนง • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารรวมจำนวนทั้งสิ้น 16 ตู้ (2 ตู้/ชั้น) และภายนอกอาคารจำนวนรวม 3 ตู้ • ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC แต่ละตู้ • หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงและส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และไปยังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant)	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** **ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** • หัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว ติดตั้งบริเวณมุมอาคารด้านทิศเหนือ 1 หัว มุมอาคารด้านทิศใต้ 1 หัว และมุมอาคารด้านทิศตะวันตก 1 หัว รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่สายฉีดน้ำดับพลิงซึ่งติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ซึ่งติดตั้งบริเวณเดียวกัน ดับเพลิงภายนอกอาคารในจุดที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง • บันไดที่ใช้หนีไฟประกอบด้วย - บันได ST-1 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.2 ม.		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยติดตั้ง • หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้วพร้อม Check Valve จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงและส่งน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และไปยังหัวจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Hydrant) • บันไดที่ใช้หนีไฟ - บันได ST-1 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. - บันได ST-2 เป็นบันไดที่ใช้ในการหนีไฟจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ขนาดกว้าง 1.2 ม.	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** **ระบบป้องกันอัคคีภัย** • ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องนอน สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักอาศัย โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 196 จุด - Heat Detector จะติดตั้งอยู่ทั่วไปบริเวณห้องพักอาศัย และห้องครัว รวมทั้งสิ้น 204 จุด - Fire Alarm Manual Station สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได รวมทั้งสิ้น 16 จุด - Fire Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 16 จุด		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) โดยติดตั้ง • ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องนอน สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักอาศัย โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 196 จุด - Heat Detector จะติดตั้งอยู่ทั่วไปบริเวณห้องพักอาศัย และห้องครัว รวมทั้งสิ้น 204 จุด - Fire Alarm Manual Station สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ติดตั้งอยู่บริเวณโถงบันได รวมทั้งสิ้น 16 จุด - Fire Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 16 จุด	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข11
- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณทางวิ่งรถด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่ 151 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้จำนวน 604 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 564 คน		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณทางวิ่งรถด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 604 คน	-	รูปที่ 21 (ภาคผนวก ข20)
- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่สามารถให้งานได้ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 20 (ภาคผนวก ข20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** - ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที		- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 22 (ภาคผนวก ข20)
- จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรมซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการซ้อมอพยพเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข12 และภาคผนวก ข13
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ		- โครงการฯ ดำเนินการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ เพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข14
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 4 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 567 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 564 คน) โดยชั้น 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 502 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.4 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทรใบด่าง เทียนทอง โมก เกล็ดแก้ว จั๋งญี่ปุ่น กระดุมทองเลื้อย เฮลิโคเนีย กล้วยแดง ขาไก่เขียว แก้ว พุดตะแคง ตีนตุ๊กแก ผกากรองเลื้อยขาว ยี่โถดอกแดง พังพวยฝรั่ง และชบา เป็นต้น และชั้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 65 ตร.ม.		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด โดยชั้น 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 502 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.4 ตร.ม. และชั้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 65 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทรใบด่าง เทียนทอง โมก เกล็ดแก้ว จั๋งญี่ปุ่น กระดุมทองเลื้อย เฮลิโคเนีย กล้วยแดง ขาไก่เขียว แก้ว พุดตะแคง ตีนตุ๊กแก ผกากรองเลื้อยขาว ยี่โถดอกแดง พังพวยฝรั่ง และชบา เป็นต้น	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การจราจร** - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย		- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสมเพื่อป้องกันความสับสนของผู้มาใช้บริการในโครงการ	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่อาจมีการสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 65		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกเพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-	รูปที่ 5 (ภาคผนวก ข20)
- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในระบบขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS สถานีเอกมัย) โดยมีการรับตั๋วเดือนหรือตั๋วที่มีการส่งเสริมการขายให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน		- โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ซึ่งเป็นการแก้ปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน	-	รูปที่ 24 (ภาคผนวก ข20) ภาคผนวก ข15
- จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 59 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (จำนวน 58 คัน)		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 59 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 25 (ภาคผนวก ข20)
- การจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการและจัดที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้ จะบันทึกเลขทะเบียน เวลา ที่เดินรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน		- โครงการฯ ดำเนินการจัดบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการและจัดที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข16

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การจราจร (ต่อ)** - แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถ และการบริหารจัดการด้านที่จอดรถของโครงการ และมีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม		- โครงการฯ ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบถึงจำนวนที่จอดรถ และการบริหารจัดการด้านที่จอดรถของโครงการ และมีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข16
- กรณีที่มีรถที่ไม่มีบัตรของโครงการมาใช้บริการ โครงการจะอนุญาตให้จอดได้ก็ต่อเมื่อมีที่จอดรถว่าง และกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ		- โครงการฯ ดำเนินการอนุญาตให้รถที่ไม่มีบัตรของโครงการจอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อป้องกันรถภายนอกโครงการเข้ามาใช้ที่จอดรถของโครงการ	-	-
- ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาปรับปรุง การใช้พื้นที่ผิวจราจรในถนนซอยสุขุมวิท 65 ให้เป็นระเบียบ มีการตีเส้นจุดที่อนุญาตให้จอดรถหรือใช้ผิวจราจรให้ชัดเจน รวมทั้งเข้มงวดในการบังคับใช้ เพื่อให้การสัญจรของประชาชนสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยเพิ่มมากขึ้น		- โครงการฯ ดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาปรับปรุง การใช้พื้นที่ผิวจราจรในถนนซอยสุขุมวิท 65 ให้เป็นระเบียบเพื่อให้การสัญจรของประชาชนสามารถทำได้โดยสะดวก และปลอดภัยเพิ่มมากขึ้น	-	ภาคผนวก ข19
- ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก ของโครงการ และชี้แจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ		- โครงการฯ ดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก ของโครงการ และชี้แจ้งให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.8 การจราจร (ต่อ)** - จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ทางตัน และเนินชะลอความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายบังคับการจราจร เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปได้ด้วยดีและปลอดภัย		- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายจราจร เครื่องหมายบนพื้นทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจนและเหมาะสมเพื่อป้องกันความสับสนของผู้มาใช้บริการในโครงการ	-	รูปที่ 23 (ภาคผนวก ข20)
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้		- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 26 (ภาคผนวก ข20)
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน		- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 27 (ภาคผนวก ข20)
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ		- โครงการฯ ดำเนินการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 65 ด้านหน้าโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) **3.9 การใช้ที่ดิน** - ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนอาคารโครงการจ่อพื้นที่ดิน 3:5:1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13 (ไม่น้อยกกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 46.2 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)		- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนอาคารโครงการจ่อพื้นที่ดิน 3:5:1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 13 (ไม่น้อยกกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 46.2 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน		- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	-	-
- จัดให้มีมาตรการควบคู่การอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีมาตรการควบคู่การอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข18
4.2 การสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ		- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	ภาคผนวก ข18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.3 ทัศนียภาพ** - จัดให้มีการวางแนวอาคารเป็นแนวยาวตามรูปที่ดินและให้ด้านแคบหันเข้าทางวัด เพื่อไม่ให้เกิดกำแพงอาคารเป็นผนังขนาดใหญ่ข่มทับต่อความเป็นศาสนสถาน		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการวางแนวอาคารเป็นแนวยาวตามรูปที่ดินและให้ด้านแคบหันเข้าทางวัด เพื่อไม่ให้เกิดกำแพงอาคารเป็นผนังขนาดใหญ่ข่มทับต่อความเป็นศาสนสถาน	-	-
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่วัดธาตุทองให้มากที่สุด เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่วัดธาตุทองให้มากที่สุด เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)
- ออกแบบตัวอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นผนังทึบโดยส่วนใหญ่ สำหรับช่องเปิดที่ทำจากกระจก จะเลือกใช้กระจกที่ลดการสะท้อนของแสง เพื่อมิให้ส่งผลกระทบด้านการสะท้อนของแสงไปยังวัดธาตุทอง		- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบตัวอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นผนังทึบโดยส่วนใหญ่ สำหรับช่องเปิดที่ทำจากกระจก จะเลือกใช้กระจกที่ลดการสะท้อนของแสง เพื่อมิให้ส่งผลกระทบด้านการสะท้อนของแสงไปยังวัดธาตุทอง	-	-
- เลือกใช้โทนสีอาคารที่กลมกลืนกับศาสนสถานโดยเลือกใช้โทนสีเหลืองอ่อน		- โครงการฯ เลือกใช้โทนสีอาคารที่กลมกลืนกับศาสนสถานโดยเลือกใช้โทนสีเหลืองอ่อน	-	รูปที่ 28 (ภาคผนวก ข20)
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 567 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 564 คน) โดยชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 502 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.4 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทรใบด่าง เทียนทอง โมก เกล็ดแก้ว จั๋งญี่ปุ่น กระดุมทองเลื้อย เฮลิโคเนีย กล้วยแดง ขาไก่เขียว แก้ว พุดตะแคง ตีนตุ๊กแก ผกากรองเลื้อยขาว ยี่โถดอกแดง พังพวยฝรั่ง และชบา เป็นต้น และชั้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 65 ตร.ม.		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด โดยชั้น 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 502 ตร.ม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 236.4 ตร.ม. และชั้นที่ 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 65 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ไทรใบด่าง เทียนทอง โมก เกล็ดแก้ว จั๋งญี่ปุ่น กระดุมทองเลื้อย เฮลิโคเนีย กล้วยแดง ขาไก่เขียว แก้ว พุดตะแคง ตีนตุ๊กแก ผกากรองเลื้อยขาว ยี่โถดอกแดง พังพวยฝรั่ง และชบา เป็นต้น	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HIVE SUKHUMVIT 65 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)** - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)
- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา		- โครงการฯ ดำเนินการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)
- ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		- โครงการฯ ดำเนินการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)
4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม - จัดให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 3 ม.		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินแต่ละด้านไม่น้อยกว่า 3 ม.	-	-
- ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก		- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	-	-
4.5 เมรุเผาศพวัดธาตุทอง - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่วัดธาตุทองให้มากที่สุด		- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับพื้นที่วัดธาตุทองให้มากที่สุด	-	รูปที่ 6 (ภาคผนวก ข20)
- ออกแบบตัวอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นผนังทึบ		- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบตัวอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นผนังทึบ	-	-